

Maison 7 Pièce(s) 175.47 m<sup>2</sup> à vendre

**1 850 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Peille  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448160  
Type : Maison  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Niveaux : 2

Exclusivité Saint-Martin de Peille, à 5 minutes de La Turbie et à 15 minutes de Monaco, venez découvrir cette magnifique villa d'architecte de 175 m<sup>2</sup> élevée de deux niveaux et édifiée sur un magnifique jardin paysager de 2177 m<sup>2</sup> avec piscine.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger ayant accès à une grande terrasse bénéficiant d'une très belle vue sur les collines environnantes, d'une cuisine américaine aménagée et équipée et d'un wc invités. Au rez-jardin, une seconde cuisine équipée avec accès à la piscine, 4 chambres dont une chambre de maître avec dressing, salle de bain et wc, une autre salle de bains avec wc, une salle d'eau supplémentaire avec wc, une buanderie, un dressing. Une cinquième chambre indépendante avec salle de douche et wc. Cuisine d'été équipée, terrain de pétanque aménagé, parkings extérieurs pour plusieurs voitures. Exposition sud-ouest. Un véritable havre de paix ! Coup de cœur absolu!

### Diagnostic énergétique