

3 pièces refait à neuf Nice FOCH/JEAN MEDECIN

**480 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR437399  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Niveaux : 2

3 pièces refait à neuf Nice FOCH/JEAN MEDECIN Nous vous proposons dans un immeuble réhabilité avec ascenseur dans une belle avenue du centre ville de Nice ce 3 pièces, il se compose d'un grand séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, d'une salle de douche avec wc. Hauteur sous plafond 3m30. L'appartement est entièrement climatisé. Idéal pour une résidence principale, pied à terre ou investissement locatif, plusieurs écoles sont à proximité immédiate (Lycée Calmette, école de Condé, IPAG Business School), location saisonnière autorisée dans la copropriété. A visiter sans tarder!

### Diagnostic énergétique