

Appartement 3 pièces 68.0 m<sup>2</sup> - 680 000 € - A vendre

**680 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448364  
Type : Appartement  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1

Exceptionnel! Au cœur du centre de Nice, rue Rossini et juste à côté Place Mozart, au 6ème et dernier étage d'un immeuble standing avec ascenseur et gardien.

Splendide appartement de 68 m<sup>2</sup>, traversant Sud/Nord et bénéficiant d'une terrasse de 33m<sup>2</sup> plein sud sans vis à vis avec véranda et cotés chambre terrasse de 6m<sup>2</sup>.

Agencement double séjour de 32m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante. Une très grande chambre, possibilité de faire seconde chambre nombreux placards intégrés, une salle de bains et WC indépendant. cave et seconde porte de sortie personnel de service.

### Diagnostic énergétique