

## Immo-terrasse

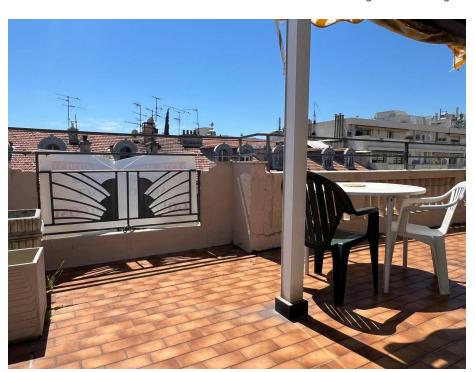
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR448364

## Appartement 3 pièces 68.0 m2 - 680 000 € - A vendre

## 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur







Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR448364 Type : Appartement Surface : 108 m²

Pièces : 3 Chambre : 1

Exceptionnel! Au cœur du centre de Nice, rue Rossini et juste à coté Place Mozart, au 6ème et dernier étage d'un immeuble standing avec ascenseur et gardien.

Splendide appartement de 68~m2, traversant Sud/Nord et bénéficiant d'une terrasse de  $33m^2$  plein sud sans vis à vis avec véranda et cotés chambre terrasse de 6m2.

Agencement double séjour de 32m², une cuisine indépendante. Une très grande chambre, possibilité de faire seconde chambre nombreux placards intégrés, une salle de bains et WC indépendant. cave et seconde porte de sortie personnel de service.

Diagnostic énergétique