

Appartement 4P Nice Musiciens dernier étage

1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2238
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Surface Carrez : 112 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Au sol
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Ascenseur : oui

Appartement 4P Nice Musiciens, en dernier étage avec terrasse de 30m².

Récemment rénové, l'appartement se compose d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur une grande terrasse de 30m² exposée Ouest avec vue dégagée sur la ville et les collines.

Les 3 chambres au calme bénéficient chacune d'un rangement, et la master bedroom d'une salle d'eau avec douche et wc. Salle de bains avec baignoire, douche et wc, wc invités. Possibilité de garage en sus, cave.

Un appartement situé proche des commodités, de la Prom' et du Tram.

Statut de copropriété nombre de lots 40.

Montant de la quote-part de charges annuelles : 3456€/an

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1631 et 1876 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/05/2024 (abonnement compris)