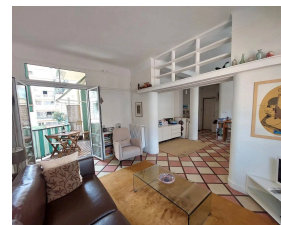
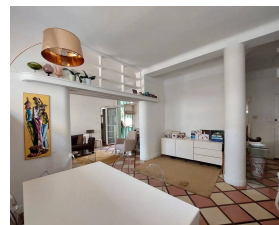


Appartement 3P Nice Musiciens

530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2241
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 72.41 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Étage : 2ème
Cave : 1
Ascenseur : oui

Situé au cœur du prestigieux Quartier des Musiciens, dans un immeuble Art Déco, à seulement 20 mètres du célèbre Boulevard Victor Hugo et proche de l'hôtel Negresco, cet élégant appartement 3 pièces allie charme et confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond qui lui confère une sensation d'espace et de luminosité. Les propriétaires ont pris soin de préserver l'authenticité des lieux tout en effectuant une rénovation partielle de qualité, offrant ainsi un intérieur en très bon état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Composé d'une vaste entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante et fonctionnelle sur balcon au calme avec vue sur le jardin de la copropriété, d'un double séjour donnant sur le même balcon, de deux chambres à coucher avec dressing et d'une cave.

Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m²/an



59 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 et 2420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/09/2024 (abonnement compris)