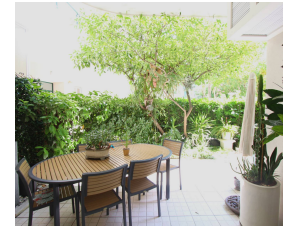


## Appartement à Nice (06000)

# 599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR407914  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Air pulsé  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 392 €

Promenade des Anglais -3p - Le Capitole - Rez de Jardin

Appartement de 3P avec terrasse - Promenade des Anglais

Élégant appartement de 3P avec belle terrasse arborée de 28m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence de standing avec jardin exotique et accès direct à la promenade des Anglais.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante tout équipée, d'une chambre avec sa salle de bain, d'un cabinet de toilette indépendant, d'un double séjour donnant sur la terrasse, d'une seconde chambre avec sa salle d'eau et accès à la terrasse.

Appartement en parfait état, au calme absolu. Climatisé et cave

A découvrir ....

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021