

Appartement 1 Pièce(s) 104.85 m² à vendre

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR432817
Type : Appartement
Surface : 110 m²
Surface Carrez : 104.85 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Electrique
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 065 €

Juste derrière le port Lympia, Bd Stalingrad, dans un bel immeuble niçois. Situé au 2eme étage sans ascenseur vaste 4 pièces de 104 m² avec balcon sur séjour de 25 m². Belle hauteur sous plafond, cheminée. Charges réduites. Très lumineux, aperçu port. Local à vélo.

Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021