

## Appartement à Nice (06200)

# 448 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4.18%) , Montant net vendeur : 430 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR192740  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 98.13 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Convecteur  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 1 400 €

Dans environnement très calme entouré de verdure, confortable appartement de 4P avec cuisine indépendante, séjour, trois belles chambres dont une avec grand dressing, deux salles de bains, superbe terrasse de 50m<sup>2</sup> exposée au Sud avec vue dégagée verdure. Toutes les pièces ont accès sur la terrasse et bénéficient d'une belle luminosité, d'un cadre reposant.. Belle résidence sécurisée avec parc et piscine..Garage fermé et parking en sus. Un bon compromis entre l'appartement et la villa a 10mn de la Promenade des Anglais.

### Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an