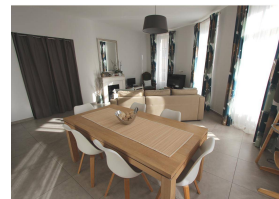


## Appartement à Nice (06300)

# 324 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR372767  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Passif Bois  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 944 €

A vendre Nice proximité Port et Tramway

Dans un bel immeuble ancien avec parties communes et toiture rénovées. 91 m<sup>2</sup>. Vaste séjour avec cuisine US équipée, disposant de 4 fenêtres et d'un balcon. Très belle luminosité. Salle de bains et salle d'eau. Toilettes indépendants. Appartement familial très confortable et en excellent état.

### Diagnostic énergétique