

## Appartement à Nice (06000)

# 1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR388398  
Type : Appartement  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 171.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 124 €

Nice Musiciens 6 pièces Palais Bourgeois

Appartement à vendre Nice Musiciens à proximité immédiate des commodités, de l'avenue Jean Médecin et de la mer, dans un somptueux Palais Belle Epoque, magnifique 6 pièces en angle d'environ 168 m<sup>2</sup> (en attente loi carrez) en exposition Sud et Ouest, bénéficiant d'une luminosité et d'un ensoleillement dans toutes les pièces.

En avant dernier étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée semi-indépendante, d'un double living-room, de 4 grandes chambres et de 3 bains, de dressing et de nombreux rangements.

Toutes les pièces de cet appartement bénéficient d'un ensoleillement maximum et possèdent toutes de larges balcons avec vue dégagée.

### Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an