

## Appartement à Nice (06100)

# 319 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Mantega / Pessicart : Proche des commodités (école, supermarché, bus ), dans petite copropriété au calme, 3 pièces traversant de 67m<sup>2</sup>, lumineux, avec terrasse vue dégagée ville et mer et cave.

Composé d'une entrée avec placard, séjour/salon sur terrasse profonde sud, cuisine indépendante, deux chambres, dressing, salle de bain et toilettes indépendantes.

Appartement climatisé, marbre au sol, double vitrage (excepté salon).

Une cave vient compléter ce bien. Garage en location au sein de la résidence.

Charges: 230€ / mois en tout collectif



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR738028  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 078 €

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an