

## Appartement à Nice (06300)

# 495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 500 € (5.2%) , Montant net vendeur : 470 500 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448783  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 58.28 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 074 €

Nice Mont Boron, au sein d'un immeuble bourgeois de standing, appartement de type 2 pièces pouvant aisément être configuré en 3 pièces.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain. Le tout exposé sud et ouest.

Cet appartement dispose de nombreuses fenêtres ouvrant sur une vue mer.

Par ailleurs, ce bien jouit d'un balcon de 7.3m<sup>2</sup> disposant d'une superbe vue sur la baie des anges et la ville de Nice.

### Diagnostic énergétique