

## Appartement à Nice (06000)

# 870 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR764733  
Type : Appartement  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 77.12 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 5  
Toilettes : 1

Place Masséna - Felix Faure - Situé en dernier étage avec ascenseur, superbe appartement traversant de type 3 pièces d'une surface de 77m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse à ciel ouvert de 20 m<sup>2</sup>. L'appartement a été entièrement rénové et offre de très belles prestations.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse, de deux chambres, dont une disposant d'un accès à l'extérieur, une salle d'eau, ainsi qu'une buanderie.

Ce bien est situé au calme absolu et dispose également de la climatisation et de nombreux rangements.

Un garage peut venir en complément pour un prix de 70 000 € .

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an