

## Appartement à Nice (06300)

# 820 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR785381  
Type : Appartement  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 106.1 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Sol Fioul  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 200 €

### Diagnostic énergétique

NICE MONT BORON : EXCLUSIVITÉ ! Dans une Résidence de très bon Standing sécurisée, Appartement 3/4 pièces, composé d'une Entrée qui dessert les espaces. Côté Sud-Ouest, un Double-Séjour/Salle à manger ouvrant sur Terrasse vue Panoramique Mer et Ville. Un couloir mène à une Salle d'eau avec fenêtre, Dressing aménagé, des WC indépendants avec fenêtre, une Salle de bains avec WC (deux fenêtres), enfin côté Nord/Est, deux Spacieuses Chambres avec Dressing ouvrent sur les Jardins de la Résidence, ainsi qu'une Cuisine individuelle - Possibilité de transformer en 4 pièces - Calme, aucun vis-à-vis, charges annuelles : 5760 euros en Tout Collectif - Une Cave complète le Bien et possibilité d'acquérir en sus un Box à 45 000 euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)