

## Appartement à Nice (06300)

# 1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une petite résidence de standing avec piscine, en surplomb de la basse Corniche, proche port, magnifique 3 pièces de 86m<sup>2</sup> d'angle avec grande terrasse de 36m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique et imprenable sur le port, la mer et le château

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux très hauts de gamme, il est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, deux dressings, deux salles de douches, dont une avec WC et un WC indépendant une cave et un box complètent ce bien



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR674672  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 5  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 900 €

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an