

Appartement 3 Pièce(s) 81.08 m<sup>2</sup> à vendre

**850 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448496  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81.08 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 433 €

VILLEFRANCHE SUR MER - CORNE D'OR-

Magnifique appartement traversant situé au dernier étage. Cet appartement de type 3 pièces offre une très jolie vue sur la baie des anges.

Il est composé d'un grand séjour avec cuisine américaine (équipements professionnels), donnant sur un terrasse de 9m<sup>2</sup>, de deux chambres, dont une chambre en suite avec salle d'eau et dressing et balcon, d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est entièrement rénové, et bénéficie de a climatisation et de nombreux rangements.

Une place de parking équipée d'un prise de recharge, ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Idéalement situé proche du Col de Villefranche, ou vous y trouverez toutes les commodités nécessaires.

A visiter sans tarder.

### Diagnostic énergétique



153.1 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20.1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021