

NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE Bel appartement 3 pièces

**240 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445424  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Niveau : 1

NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE Bel appartement 3 pièces Au cœur du quartier Libération, à 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway, Situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardienne, cet appartement de 3 pièces de 70M2 en bon état offre une belle surface, avec une triple exposition ainsi qu'un balcon. Cet appartement est composé d'un séjour avec très beau parquet, d'une cuisine indépendante de deux belles chambres avec parquet, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal. Les professions libérales sont autorisées. Le bien idéal pour une famille recherchant surface et proximité aux commodités, pour une profession libérale ou pour un investissement locatif. Dpe D Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots : NC - Charges annuelles : 3740 euros - Honoraires à la charge du vendeur

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an