

## Appartement à Nice (06200)

# 745 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR977801  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 91.65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 110 €

Au dernier étage d'une petite résidence bien entretenue, sur la colline résidentielle de Saint-Antoine, dans le secteur de l'Archet, découvrez ce bel appartement de 92 m<sup>2</sup>, ouvert sur une magnifique terrasse de 45 m<sup>2</sup> à ciel ouvert.

Offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, le Cap Ferrat et les collines, du Mont Chauve au village de Saint-Antoine, ce penthouse est baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées et à une double exposition est et sud.

Climatisé et parfaitement entretenu, il se compose d'un grand séjour d'angle, d'une cuisine indépendante équipée, de trois chambres et de deux salles d'eau.

Un cadre paisible idéal, entre campagne et vie citadine, dans une copropriété discrète avec piscine, à quelques minutes seulement du centre-ville.

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an