

## Appartement à Nice (06300)

# 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR995484  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 41.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 091 €

Nice Mont Boron - Idéalement situé dans l'un des quartier les plus prisés de Nice, appartement rénové avec gout offrant une vue panoramique sur la mer.

Cet appartement de type 2 pièces de 41m<sup>2</sup> est en parfait état et se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une terrasse avec vue mer.

Parking collectif dans la copropriété, gardien, parc et superbe piscine à débordement.

Garage en sus du prix de vente.

Véritable coup de coeur, idéalement situé à quelques minutes à pied des commerces et des plages.

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an