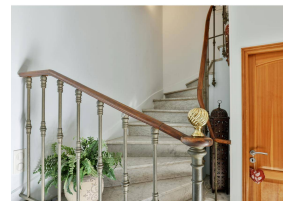
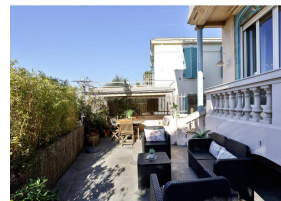


## Maison à Nice (06300)

# 995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445541  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 172 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 126.1 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Sol  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 930 €

Nice boulevard du Mont Boron - Hôtel particulier de 5 pièces sur 2 niveaux, d'environ 120 m<sup>2</sup> mêlant le charme de l'ancien et du moderne. Entrée accueillante avec un bel escalier, un séjour et une salle à manger avec accès à la terrasse côté sud. Une vaste cuisine séparée, des toilettes pour les invités et une pièce de rangement.

À l'étage, chambre de maître avec un balcon offrant une vue sur la ville et un aperçu mer, ainsi que deux autres chambres. une salle de douche, un bureau et de nombreux rangements, une cave en sous-sol . L'extérieur a été transformé en une grande terrasse entourée de plantes. Un garage fermé complète cette propriété. Parfaitement adaptée pour une famille recherchant une appartement ou une maison de ville. Cette propriété est située à seulement 15 minutes à pied de la gare de Nice Riquier. En voiture, vous êtes à environ 20 minutes de l'aéroport de Nice ou de Monaco. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

### Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an