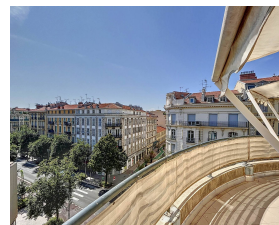


Appartement à Nice (06000)

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1107459
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Surface Carrez : 79.28 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Balcon : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 073 €

VENTE APPARTEMENT 3P 79M2 NICE CARRÉ D'OR GAMBETTA 18M2 BALCON BELLE VUE DEGAGÉE!

A 5 minutes de la Promenade des Anglais et l'hôtel Negresco, cet joli 3 pièces appartement d'angle se trouve au 5ème étage dans la résidence de standing "FENICE" récent du 2001 avec ascenseur et sécurisée.

Bien agencé avec une surface habitable de 79,28m² LC bénéficiant d'une beau balcon de 18m² avec une jolie vue dégagée, ensoleillé exposée sud et ouest. Il vous offre un hall d'entrée avec un placard et un wc d'invité, un séjour avec salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre de maître avec des placards et une salle de douche avec wc, une 2ème chambre avec placards et une salle de bain.

L'appartement est en très bon état, double vitrage et équipée d'une climatisation réversible centralisée.

Vendu avec une cave.

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an