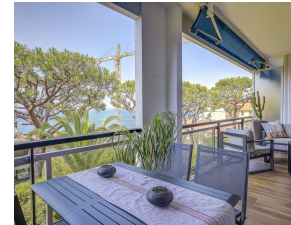
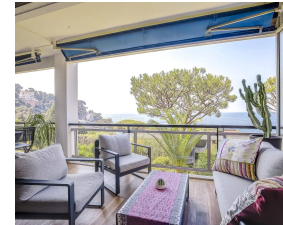


//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+studio//

**1 780 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR959002  
Type : Appartement  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 113.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 820 €

//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+studio// // Nice - Franck Pilatte  
// \*Rare à la vente\* Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de  
Nice, splendide appartement totalement revu et rénové offrant une pleine vue à  
couper le souffle sur la mer et le Port de Nice. Ce « bijoux » en parfait état, est  
composé: d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine ilotée ouverte et  
parfaitement équipée, ouvrant sur une vaste terrasse baignée de lumière vue  
mer, 1 chambre dotée de ses placards sur mesure et sa salle de douche. Un  
espace buanderie. Toilettes invités. 1 chambre de Maître et son espace de travail  
, salle de douche, WC. Nombreux rangements sur mesure.... Pour compléter ce  
bien d'exception un studio indépendant dans la copropriété pour recevoir vos  
hôtes! Il est situé dans une résidence de grand standing avec espaces verts,  
gardien et avec un accès direct et privativé à Coco Beach et Frank Pilatte! A  
quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Vendu avec un parking  
doté d'une borne pour voiture électrique et une cave. Porte et ascenseur de

### Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an