

## Appartement 3 Pièce(s) 95.11 m<sup>2</sup> à vendre

# 1 695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448899  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 95.11 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 071 €

NICE MONT BORON - Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, éblouissant appartement d'angle offrant une vue à couper le souffle sur la mer et la ville de Nice.

Cet appartement 3 pièces (+bureau) de 96 m<sup>2</sup> en parfait état, est composé d'une entrée, d'un séjour d'angle offrant une vue panoramique sur la mer, avec une terrasse faisant le tour de l'appartement, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une troisième chambre d'appoint (transformable en dressing, bureau, salle d'eau), d'une salle d'eau avec WC.

Il est situé dans une résidence de standing avec jardin, gardien, piscine à débordement.

A quelques minutes à pied des commerces et seulement 10 minutes des plages Coco Beach et du sentier du littoral.

Vendu avec un garage et une cave.

Véritable coup de cœur

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



55 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an