

## Appartement à Nice (06000)

# 836 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1155512  
Type : Appartement  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78.84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 913 €

NICE - BAS GAMBETTA : Dans une résidence de bon standing des années 1980, en étage élevé, SPLENDIDE 3 PIÈCES TRAVERSANT AVEC BALCONS ET UNE VUE MER LATÉRALE.

Il se compose d'une belle entrée ouvrant sur un double séjour avec cuisine design donnant sur un large balcon avec une vue mer latérale et Promenade des Anglais,

2 chambres spacieuses avec dressing donnant sur second balcon au calme, nombreux rangements, salle d'eau, buanderie, dressing et un WC indépendant.

Un garage facile d'accès, en option, complète cet appartement magnifique.

L'appartement en parfait état, rénové en 2023, avec climatisation réversible intégrée, dispose d'équipements luxueux et confortables. Il peut être vendu tout meublé.

Coup de coeur assuré.

À proximité de tous les commerces et commodités, à deux pas de la station de

### Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an