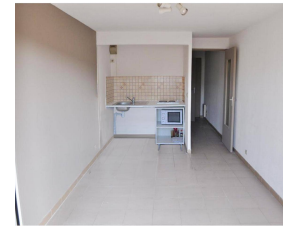


Appartement 1 Pièce(s) 19.79 m² à vendre

96 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 720 € (7.52%) , Montant net vendeur : 89 280 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448889
Type : Appartement
Surface : 19 m²
Surface Carrez : 19.79 m²
Pièce : 1
Chauffage : Convecteur
Balcon : 1
Étage : 9ème
Taxe foncière : 515 €

Avenue FRÉMONT - Proche Arénas - VENDU LOUE SANS CONGE Locataire +65 Ans - Fin Bail 2027.

Nous vous proposons à la vente un studio d'environ 19m² situé au 9ème et dernier étage de la copropriété avec vue sur la mer.

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une salle de bain, un dressing et un séjour avec coin cuisine. Il dispose également d'un balcon d'environ 3m².

Actuellement loué sous bail vide à 479 € charges comprises, offrant ainsi un rendement brut de pratiquement 6% ! .

Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an