

## Appartement à Nice (06000)

# 434 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR441215  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Fioul  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 616 €

### APPARTEMENT À VENDRE EN COURS DE RENOVATION

Beau 3 pièces de 60.m<sup>2</sup> traversant en exposition Est/Ouest, refait à neuf avec de très belles prestations, au calme avec vue ville, des balconnets à chaque fenêtre. Dans immeuble haussmannien en pierre de taille, entièrement ravalé et remis à neuf avec ascenseur, très belle hauteur sous plafond. L'appartement est composé d'un séjour cuisine semi-ouvert avec une verrière, de 2 chambres dont une avec suite parentale avec salle de douche, salle de bain, WC indépendant. Parquet au sol, climatisation intégrée, double vitrage, cuisine neuve et entièrement aménagée et équipée, les prestations sont luxueuses. , à deux pas du centre-ville, des commerces et du Tram. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le nombre de lot dans la copropriété : 27. Les charges annuelles sont de 1500€ /an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisque.gouv.fr

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an