

## Appartement à Nice (06100)

# 630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1159797  
Type : Appartement  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 112.85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Sol Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 980 €

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Succession, Nice-Cimiez-Valrose, avenue Caravadossi au calme, proche de toutes les commodités. Une résidence de standing très bien entretenue, avec parkings collectifs dans la résidence réservé aux copropriétaires.

Un appartement au 2<sup>ème</sup> étage, sur 3 expositions (ouest, Sud et Est), avec vue dégagée sur la ville et les collines à l'Ouest et à l'Est, climatisé, composé: Un hall d'entrée, un double séjour (salon salle à manger) sur terrasse, 3 chambres, une cuisine avec balcon, une salle de bains avec wc et fenêtre, une salle d'eau et fenêtre, un wc indépendant, un dégagement avec placards et penderies.

Un grand garage en rdj de la résidence.