

Appartement à Nice (06200)

185 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1054467
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 43.6 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol
Balcon : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 845 €

NICE - MAGNAN. Proche de la Promenade, en retrait du boulevard Carlone et au calme, au 5ième et avant-dernier étage, beau 2 pièces en excellent état composée de : entrée avec porte blindée et placard, séjour avec petit balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, WC indépendant, salle d'eau et chambre. Cave. Tout collectif : Chauffage, eau froide et eau chaude. De nombreux atouts : traversant, vue dégagée, pas de vis-à-vis, fenêtres et portes-fenêtres neuves, lumineux, électricité aux normes... Emplacement idéal grâce à sa proximité : facultés de lettres et de droit, mer, commerces, tramway et voie Mathis. Visite virtuelle : https://nodalview.com/s/0R0o0_OtL3xPOP7OsMgS5K

Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m²/an



59 kg éq CO₂/m²/an