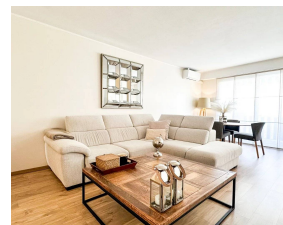
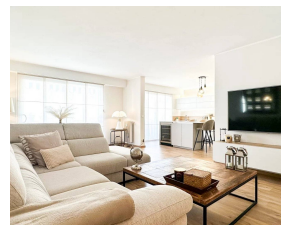


EXCLUSIVITÉ - NICE - LIBÉRATION — APPARTEMENT 4 PIÈCES 108M²

660 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1095004
Type : Appartement
Surface : 108 m²
Surface Carrez : 108 m²
Pièces : 4
Chauffage : Gaz
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 785 €

EXCLUSIVITÉ - NICE - LIBÉRATION — APPARTEMENT 4 PIÈCES 108M² venez découvrir cet appartement 4 pièces traversant Est / Ouest de 108m² loi Carrez entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, situé au 3ème étage d'un immeuble récent, et agrémenté d'une magnifique terrasse extérieure d'environ 12 m² exposée Est. Proche de toutes commodités et de la Gare du Sud, vous vous laisserez séduire par cet espace où chaque mètre carré est optimisé. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée. Cet appartement de standing comprend une première chambre utilisée comme un grand dressing entièrement aménagé, une seconde chambre à coucher pour enfant ainsi qu'une chambre parentale, son 2e dressing, et sa salle de bain attenante. Climatisé, l'appartement est vendu entièrement équipé, avec sa cave et pourra disposer d'un parking à la location. Libre en Juin 2025 pour construction de maison, cet appartement offre une opportunité intéressante, que ce soit pour un

Diagnostic énergétique



69 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an