

Appartement à Nice (06300)

279 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR441494
Type : Appartement
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Bois
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 600 €

22 septembre : SOUS OFFRE AU PRIX AVEC AGENCE HORS MLS

Très bel emplacement. Le Port, à 30 mètres de la Place du Pin et de la Place Garibaldi, dans un bel immeuble ancien. Ravissant petit 2 pièces avec un coin nuit séparé par une belle verrière. L'appartement est au calme absolu, et est donc confortable et très agréable de par sa profonde terrasse accessible par le séjour et sa cuisine US équipée. L'appartement a été rénové de belle manière en 2020. Il est climatisé et très lumineux. Un petit bijou !

Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an