

Appartement - à vendre - 1 Pièce(s) - 30.25 m²

155 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (6.89%) , Montant net vendeur : 145 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR122456
Type : Appartement
Surface Carrez : 30.25 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Gaz
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 570 €

Quartier central des Fleurs proche Gambetta et parc Alsace Lorraine, commodités et mer, sur rue peu passante au calme, agréable studio de 30,25 m² + balcon de 3 m² avec vue verdure et dégagée, situé en 2ème étage d'un immeuble de bon standing. Appartement lumineux et en plus ensoleillé en matinée et fin de journée. Belle adresse pour investissement habitation et locatif (était loué 616 € charges comprises). Agencement réussi, entrée avec rangement penderie, séjour avec porte fenêtre sur balcon avec espace repas et détente, cuisine ouverte équipée avec fenêtre et rangement placards, salle de bains avec wc et fenêtre. Cave. Proximité du parking public Palmeira.

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an