

## Appartement à Nice (06000)

# 150 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (7.14%) , Montant net vendeur : 140 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR147272  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 826 €

A 50m de la Promenade des Anglais au calme absolu dans un bel immeuble, appartement de 42m<sup>2</sup> a rénover en étage (3ème) avec vue dégagée sur cour en exposition ouest.

Fort potentiel de transformation en Deux pièces.

Situé près de la Promenade des Anglais et des écoles, cet appartement conviendra parfaitement pour un pied à terre et/ou un investissement locatif.

### Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an