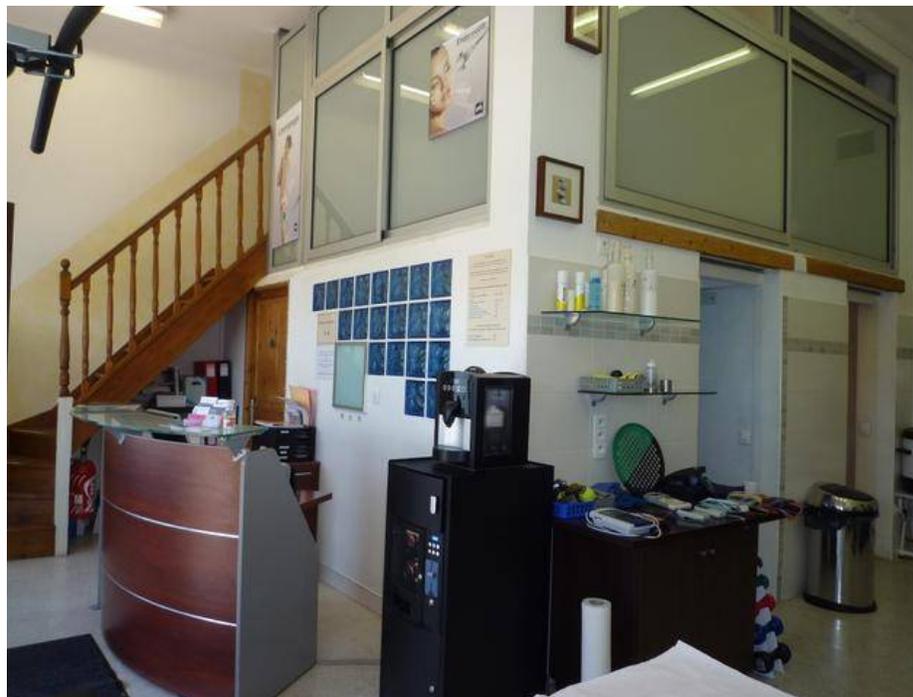


à Saint-Laurent-du-Var (06700)

**205 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.89%) , Montant net vendeur : 190 000 €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR154180  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 739 €

Saint Laurent du Var à la Cité Saint Joseph, proche Mairie Tennis et zone industrielle, murs commerciaux à vendre en parfait état en rez de chaussée. Le local de 63m2 dispose d'une entrée avec accueil, grande pièce principale, deux pièces séparées fermées, sanitaire, une mezzanine avec deux pièces séparées, deux belles caves et deux places de parking extérieures, précédemment occupé par des kinés. Possibilité de VENTE des murs ou LOCATION PURE pas de droit au bail ni pas de porte (920+130c).

### Diagnostic énergétique