

## Appartement à Nice (06000)

# 339 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5.93%) , Montant net vendeur : 320 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR163381  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 715 €

Nice Carré d'or proximité Le Negresco, mer et parc Masséna, ensoleillé et chaleureux appartement 3 pièces en 2ème et avant dernier étage sans ascenseur. Excellent état avec charme et confort. Juste à vous y installer. Adresse recherchée pour investissement habitat €t locatif. L'ensemble au calme, en retrait de la rue, sur cour dans un bel immeuble Niçois de 1930. Belles prestations, agencement réussi, double exposition. Agréable vue verdure, soleil, grande clarté.

Entrée conviviale, spacieux séjour Sud, climatisé, avec cuisine ouverte équipée. Côté Nord, 2 chambres dont une avec dressing et climatisation et l'autre ouverte sur balcon. L'ensemble avec parquet massif. Belle salle de douche.

Appartement coup de coeur, fonctionnel avec nombreux rangements et espace optimisé. Possibilité vendu meublé.

### Diagnostic énergétique



229.32 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20.89 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an