

## Appartement à Nice (06300)

# 95 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (11.76%) , Montant net vendeur : 85 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR165541  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 25 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 496 €

Idéal Investisseur, beau et spacieux studio en 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing se composant d'une entrée avec placard, salle de bains complète, pièce principale et cuisine indépendante ayant accès sur un grand balcon, très lumineux, calme, cave, en bon état général.

### Diagnostic énergétique



265 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



62 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an