

## Appartement à Nice (06000)

# 195 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 500 € (5.69%) , Montant net vendeur : 184 500 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR166243  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé  
Balcon : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 950 €

Avenue des Fleurs, dans bel immeuble en 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, agréable et lumineux deux pièces en parfait état composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, balcon exposé ouest au calme vue dégagée verdure, grande chambre a coucher, salle d'eau spacieuse, wc séparé et cave.

Idéal Pied à terre et investissement locatif.

### Diagnostic énergétique