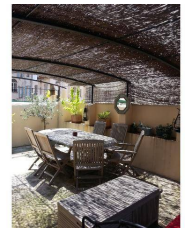


## Appartement à Nice (06000)

# 398 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 000 € (6.13%) , Montant net vendeur : 375 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR170246  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 70.82 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 616 €  
Taxe d'habitation : 700 €/an

Beau trois pièces de caractère, en parfait état, esprit "maison de ville", bénéficiant d'une belle terrasse ombragée, au calme et en plein centre ville. Cet appartement est composé d'une entrée, de deux chambres dont une parentale avec cheminée et dressing (d'environ 8m<sup>2</sup>), une salle de bain, un séjour, une cuisine entièrement équipée, qui par une porte coulissante peu devenir indépendante selon nos envies.

L'accès de la terrasse se fait par le salon ou la cuisine.

Très belle hauteur de plafond et beaucoup de charme .....

### Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an