

## Appartement à Nice (06000)

# 530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR344054  
Type : Appartement  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 103 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 432 €

Offre acceptée le 26/12/2016

Appartement à vendre à Nice Carré d'Or dans Bel immeuble Bourgeois à 100m de la Promenade des Anglais, du Négresco et proche toutes commodités et services.

Nous vous proposons un appartement de 3/4 Pièces de 100m<sup>2</sup> se composant d'une belle entrée, spacieux salon salle à manger de 30m<sup>2</sup> au sud avec balconnets, belle cuisine indépendante équipée habitable, deux grandes chambres de près de 15m<sup>2</sup> chacune, deux salles d'eau avec Wc, cave et mansarde.

Un appartement coup de cœur rénové entièrement il y a 4 ans, prestations soignées et raffinées, beau volume et belle hauteur sous plafond, moulures et

### Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an