

## Appartement à Nice (06200)

# 109 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR357004  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 26.3 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 570 €

Av Sainte Marguerite, proche de la gendarmerie. Très belle résidence avec gardien. Studio en rez de jardin avec une terrasse pouvant être fermée en véranda. Calme et ensoleillé. Piscine. Excellent rapport Qualité/Prix.

### Diagnostic énergétique