

Appartement 4 Pièce(s) 137 m² à vendre

1 780 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR439255
Type : Appartement
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 137 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 950 €

"Joyau de la ville" telle que l'a présenté le bâtonnier Edouard Scoffier dans son oeuvre, c'est bien la place Massena qui s'offre en son entier aux pieds de l'appartement que nous vous proposons.

Ce dernier étage avec une terrasse de 35m² se compose dans un premier temps d'une vaste pièce de vie de plus de 50m² avec cheminée en pierre du Lubéron et d'une vaste cuisine adjacente s'ouvrant sur un balcon au calme absolu.

L'appartement dessiné et inventé par un architecte italien offre au même étage deux chambres, dont une suite parentale et un troisième espace pouvant officiellement comme chambre de service, ou être aménagé comme un vaste dressing.

Une mezzanine de 14m² offre quant à elle la possibilité d'une troisième chambre, ou l'aménagement d'une pièce d'agrément.

Diagnostic énergétique