

Appartement à Nice (06200)

749 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR424745
Type : Appartement
Surface : 169 m²
Surface Carrez : 111 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 147 €

Nice Ouest Résidentiel, petite copropriété avec piscine , venez visiter ce magnifique duplex de 169 m2 habitable,111 m2 loi Carrez, dès l'entrée vous serez agréablement surpris par sa luminosité, sa vue panoramique sur la mer et les montagnes de l'arrière pays Niçois. En avant dernier étage vous découvrirez ses 4 chambres spacieuses avec ses salles d'eau et salle de bains, sans oublier les terrasses sur chacune des chambres, en dernier étage ce joli séjour et sa cuisine américaine, et cette magnifique terrasse profonde de 65 m2 plein sud avec sa vue panoramique mer. Un garage accompagne ce bien. Commerces,écoles et transports en commun à proximité.

Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an