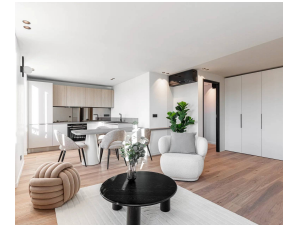


## Appartement 3 pièce Nice-Le Port

# 378 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444020  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53.66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Étage : 5ème  
Niveaux : 5  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 833 €

Appartement 3 pièce Nice-Le Port Appartement rénové 3P au Cœur de Nice - Le Port Venez découvrir ce bijou architectural, entièrement rénové et vendu équipé et meublé, situé au 5ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble charmant. Ce bien unique offre 54 m<sup>2</sup>, comprenant deux chambres dont une chambre maitre avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante, et une vue imprenable sur le quartier dynamique du Port de Nice. L'appartement baigne dans la lumière naturelle, garantissant une atmosphère accueillante et sereine. Chaque détail a été pensé pour votre confort : climatisation réversible Mitsubishi, fenêtres double vitrage, parquet contrecollé Lamett, cuisine équipée moderne, et bien plus encore. Les finitions haut de gamme et le mobilier élégant font de ce bien une opportunité rare. En plein cœur du quartier du Port de Nice, cet appartement est idéalement situé proche de tous commerces et des transports (Tram). Proposé au prix de 378 000 euros, avec des charges de copropriété raisonnables et une taxe foncière abordable, cet appartement représente une opportunité

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an