

## Appartement à Nice (06200)

# 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR433384  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43.1 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 950 €

EXCLUSIVITE :NICE Ouest-Ferber

A quelques metres de la plage, près de l'arrêt du tram ligne 2, joli APPARTEMENT de deux pièces, 43,10 m<sup>2</sup>d'un grand séjour avec belle cuisine us, chambre, sdb.

LES ATOUS : une magnifique TERRASSE de 35,25 m<sup>2</sup>

Garage dans l'immeuble, en supplement, vendu au prix de 36.000€

### Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an