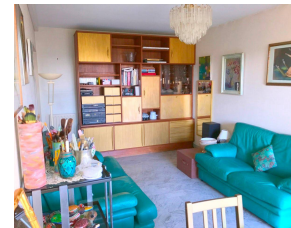


## Appartement à Nice (06200)

# 179 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 950 € (5.26%) , Montant net vendeur : 170 050 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR376348  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 45.34 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 700 €

A vendre Nice Ouest 2 Pièces

A deux pas du centre commercial Araucaria et de la future ligne de tramway.  
Belle résidence de standing sur magnifiques jardins. 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> avec une triple exposition, terrasse sud, vue agréable avec aperçu mer. Cuisine indépendante pouvant être ouverte sur séjour. Climatisation réversible et double vitrage neufs. Calme. Possibilité parking s-sol pour 15000 € et garage pour 25000 €.

### Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an