

## Appartement à Nice (06000)

# 123 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR373206  
Type : Appartement  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 600 €

Studio à vendre Nice, rue Shakespeare dans un très bel immeuble bourgeois, en étage élevé avec ascenseur et au calme absolu car donnant sur cour, studio de 24m<sup>2</sup> bien agencé composé d'une entrée, cuisine indépendante avec fenêtre, pièce à vivre avec parquet d'origine, bow window, salle d'eau wc. Belle Hauteur sous plafond, luminosité et calme font de cet appartement un réel investissement aussi bien pour un primo accédent que pour du locatif.

Proche toutes commodités et à 5 minute de la mer à pied, au calme total faisant l'angle de la rue Frédéric Passy, prévoir rafraîchissement, possibilité d'imaginer une cuisine ouverte pour plus de volume.. A visiter rapidement !

Statut de copropriété nombre de lots 90

DPE : En cours

Montant de la quote part de charges annuelles : 1 200 €

### Diagnostic énergétique