

## Appartement à Nice (06000)

# 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR405011  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 220 €

Appartement Terrasse dernier étage 3 P Nice Carré d'or, à deux pas de la Promenade des Anglais proche du Palais de la Méditerranée.

Nous vous proposons un magnifique appartement de 3 Pièces rénové luxueusement au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, proche de toutes commodités, de la mer et de la ligne du Tram.

Composé d'une entrée, pièce à vivre avec cuisine us équipée sur terrasse au sud, deux chambres à coucher sur balcon dont une avec salle d'eau, deuxième salle d'eau, cave.

Terrasse d'environ 23m<sup>2</sup> exposée plein sud, vue dégagée.

Double vitrage, climatisation intégrée réversible, cave.

Statut de copropriété nombre de lots : non encore communiqué

DPE : en cours de réalisation

Montant de la quote part annuelle de charges : 840 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021