

Appartement à Nice (06000)

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR418919
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Surface Carrez : 38.7 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 992 €

Appartement Nice Rue de France quartier des Baumettes, dans la résidence du "Palais des Arts", construction moderne des années 2000 à 50 mètres de la Promenade des Anglais, au pied de la station de tramway "Centre Universitaire Méditerranéen".

Nous vous proposons au deuxième étage de découvrir un deux pièces d'environ 39m² avec une grande terrasse de 18m², bénéficiant d'un joli visual sur la Place de la résidence, se composant ainsi : entrée avec placard, salle de douche avec wc, séjour de 20m² avec cuisine ouverte, chambre avec placard, terrasse, deux caves, possibilité de garage fermé en sus.

L'appartement a très bien été entretenu par les propriétaires, il est donc habitable immédiatement et convient parfaitement vu son emplacement à un pied à terre et/ou un investissement locatif.

Diagnostic énergétique