

## Appartement à Nice (06000)

# 338 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR422311  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 870 €

Promenade Rue de France 2P Balcon

Appartement à vendre Nice Rue de France Carré d'Or avec un accès direct à la Promenade des Anglais, grand F1 de 51m<sup>2</sup> avec balcon en étage élevé dans immeuble de standing sécurisé avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une vaste pièce principale avec alcôve donnant sur balcon Ouest, grande cuisine indépendante, salle de bains, wc séparé, belle cave en sous-sol. Vendu meublé.

Au cœur du Carré d'or avec accès sécurisé à la Promenade des Anglais aux pieds de toutes les animations niçoises tout en étant au calme en retrait de la rue de France.

Statut de copropriété nombre de lots 98

### Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an