

## Appartement à Nice (06000)

# 795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR443521  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 385 €

### Diagnostic énergétique

NICE PROMENADE: Proche du centre, dans résidence de standing, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, traversant Sud/Nord, de 65 m<sup>2</sup>. Il comprend un séjour sur terrasse exposée Sud, vue panoramique mer, une cuisine séparée ( possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres, une grande salle de bains et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un parking intérieur dans une autre résidence. Cet appartement a été repeint et pose d'un parquet. Parfaite localisation pour une résidence secondaire, à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)