

## Appartement à Nice (06000)

# 519 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR443747  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 961 €

A quelques pas de la Coulée verte et de la place Wilson, dans un immeuble de standing réputé du quartier:

Bel appartement 3 pièces entièrement rénové donnant sur une belle terrasse.

L'appartement comprend une entrée avec placards aménagés, un séjour avec cuisine ouverte équipée de qualité, deux chambres avec rangements, une salle de douche et un WC indépendant.

Le séjour et la chambre principale donnent sur une jolie terrasse.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking pour moto.

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an